ALLEGATO A alla Deliberazione di G.C. per APPROVAZIONE DELLA TABELLA DI ASSIMILAZIONE DEGLI AMBITI DI PdR DEL PGT ALLE ZONE OMOGENEE A e B DEL D.M. 1444/1968, AI SOLI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL "BONUS FACCIATE 2020"

Tabella di comparazione/assimilazione degli Ambiti del PGT vigente con le zone omogenee di cui al D.M 1444/1968, limitatamente all'applicabilità del c.d. Bonus Facciate

D.M. 1444/1968 – Art.2 (estratti)	L.R. 12/2005 e s.m.i.
Zona A "le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi"	**NAF - Centri e Nuclei di Antica Formazione** rif. Art. 20 del PdR Nuclei di antica formazione si riferiscono agli ambiti a prevalente destinazione residenziale di antica formazione. Comprendono le parti del territorio interessate da agglomerati urbani già presenti all'epoca della redazione della prima levatura IGM (anni 1882-88) che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che per tali caratteristiche possano considerarsi parte integrante degli agglomerati stessi. *Assimilabili a Zona A* edifici di pregio architettonico, ovvero beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico quelli individuati con apposito simbolo grafico nella tavola delle modalità di intervento del PGT
Zona B "le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq*"	**<u>Tessuto Urbano Consolidato di Tipo Residenziale</u>** **AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato** rif. Art. 22 del PdR comprendono le aree già edificate che compongono il tessuto urbano consolidato, nel caso in cui venga attestato da parte di un professionista abilitato che gli edifici rientrano nei requisiti minimi di superficie coperta Sc=o>12,5% della Sf e con densità edilizia=o>1,50mc/mq della Sf **<u>Tessuto Urbano Consolidato di tipo Produttivo</u>** **IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali e artigianali** rif. Art. 25 del PdR Aree ed ambiti a prevalente destinazione produttiva, nel caso in cui venga attestato da parte di un professionista abilitato che gli edifici rientrano nei requisiti minimi di superficie coperta Sc=o>12,5% della Sf e con densità edilizia=o>1,50mc/mq della Sf **TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali, commerciali, turistico ricettive** rif. Art. 26 del PdR Aree ed ambiti a prevalente destinazione terziaria, direzionale, commerciale, turistico ricettiva, nel caso in cui venga attestato da parte di un professionista abilitato che gli edifici rientrano nei requisiti minimi di superficie coperta Sc=o>12,5% della Sf e con densità edilizia=o>1,50mc/mq della Sf

	Assimilate a Zona B **VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale** rif. Art. 21 del PdR Aree e gli ambiti con elevata incidenza di verde ambientale comprendono gli insediamenti a ville e parchi, nel caso in cui venga attestato da parte di un professionista abilitato che gli edifici rientrano nei requisiti minimi di superficie coperta Sc=o>12,5% della Sf e con densità edilizia=o>1,50mc/mq della Sf **Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico** rif. Art. 30 del PdR Edifici e loro pertinenze individuate dal Piano dei Servizi, nel caso in cui venga attestato da parte di un professionista abilitato che gli edifici rientrano nei requisiti minimi di superficie coperta Sc=o>12,5% della Sf e con densità edilizia=o>1,50mc/mq della Sf **PAV - Ambiti di pianificazione attuativa approvati e convenzionati** rif. Art. 38 del PdR Edifici e loro pertinenze, ricadenti in Piani Attuativi convenzionati "in corso di esecuzione" e comunque non dichiarati decaduti, i cui lavori siano stati completati (agibilità conseguita), nel caso in cui venga attestato da parte di un professionista abilitato che gli edifici rientrano nei requisiti minimi di superficie coperta Sc=o>12,5% della Sf e con densità edilizia=o>1,50mc/mq della Sf
Ambiti ESCLUSI dal Bonus	
Zona C "le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente Zona B"	**Ambiti di Trasformazione residenziale** rif. Art. 27 del PdR individuati dal Documento di Piano che al 31/12/2019 risultino: - "non attivati" oppure "attivati, ma non edificati"; - oppure edificati in misura minore rispetto ai limiti di densità urbanistica di cui alla Zona B; *Assimilate a Zona C* **LC - Aree e Ambiti di saturazione dei lotti inedificati interclusi** rif. Art. 23 del PdR comprendono le aree libere ed intercluse di completamento del tessuto urbano consolidato, anche in corso di esecuzione al 31.12.2019
Zona D "le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati"	**Ambiti di Trasformazione Produttiva** rif. Art. 27 del PdR individuati del Documento di Piano che al 31/12/2019 risultino: - "non attivati" oppure "attivati, ma non edificati"; - oppure edificati in misura minore rispetto ai limiti di densità urbanistica di cui alla Zona B

*Vale a dire un indice di utilizzazione territoriale (It) superiore a 0,5 mq/mq .